



PIANETACASA
servizi immobiliari

LA TRANQUILLITÀ DI VENDERE E ACQUISTARE

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER ACQUISTARE UN IMMOBILE

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Persone fisiche)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro
- Codice fiscale o tessera sanitaria fronte e retro
- Certificato di residenza e stato di famiglia in originale in carta semplice
- Certificato di stato libero (persona celibe)
- Estratto atto di matrimonio (per coniugi) precisare regime patrimoniale
- Attestato di soggiorno (per cittadini comunitari)
- Permesso di soggiorno in corso di validità più lo storico con data di ingresso in Italia (solo per extracomunitari)
- Sentenza di separazione completa dell'omologa o sentenza di divorzio

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Società)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro del legale rappresentante.
- Codice fiscale o tessera sanitaria fronte e retro del legale rappresentante
- Visura camerale della società aggiornata
- Statuto vigente o copia atto contenente i patti sociali vigenti
- Delibere dell'organo amministrativo che autorizzino l'operazione o eventuali procure

Documentazione reddituale in caso di acquisto con mutuo

Lavoratori dipendenti

- Attestato di servizio o contratto di lavoro
- Ultime 3 buste paga
- Modello Cud + modello 730
- Estratto conto ultimo trimestre più movimenti aggiornati
- Evidenza risparmi – saldo prezzo

Pensionati

- Ultimo modello Cud 201 + modello 730
- Ultimo cedolino pensione se riscossa in posta
- Estratto conto ultimo trimestre più movimenti aggiornati

Autonomi e liberi professionisti

- Ultimi 2 modelli Unico con ricevuta di presentazione telematica e ricevute dei versamenti imposte F24
- Visura camerale e iscrizione albo professionale
- Estratto conto ultimo semestre più movimenti aggiornati
- Bilancio anno in corso

Soci di società di persona

- Ultimi 2 modelli Unico con ricevuta di presentazione telematica e ricevute dei versamenti imposte F24
- Visura camerale società
- Estratto conto ultimo semestre più movimenti aggiornati
- Ultimi 2 bilanci definitivi (se contabilità ordinaria)
- Bilancio anno in corso

Soci di società di capitale

- Modello Cud e modello 730 (solo in caso di partecipazioni a zero)
- Ultimi 2 modelli Unico completi di ricevuta di presentazione telematica
- Estratto conto ultimo semestre più movimenti aggiornati
- Bilancio anno in corso

Generali

- Documentazione eventuali prestiti in corso
- Contratto di affitto.

LA NOSTRA AZIENDA LA VOSTRA FIDUCIA