



PIANETACASA
servizi immobiliari

affitti • consulenze • compravendite • gestioni • perizie • pratiche

LA TRANQUILLITA' DI VENDERE E ACQUISTARE

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER COMPRAVENDERE UN IMMOBILE

=====

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Persone fisiche)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro
- Codice fiscale o tessera sanitario fronte e retro
- Certificato di residenza e stato di famiglia in originale in carta semplice
- Certificato di stato libero (persona celibe)
- Estratto atto di matrimonio (per coniugi) precisare regime patrimoniale
- Attestato di soggiorno (per cittadini comunitari)
- Permesso di soggiorno in corso di validità più lo storico con data di ingresso in italia (solo per extracomunitari)
- Sentenza di separazione completa dell' omologa o sentenza di divorzio
- ***Se l'immobile è pervenuto per successione:***
 - a) - certificato di morte e codice fiscale del defunto
 - b) - copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testament.

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Società)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro del legale rappresentante
- Codice fiscale o tessera sanitario fronte e retro del legale rappresentante
- Visura camerale della società aggiornata
- Statuto vigente o copia atto contenente i patti sociali vigenti
- Delibere dell' organo amministrativo che autorizzino l'operazione o procure