

chek-list documenti per vendere casa in conformità alla norma UNI/PdR 40:2018

Per agevolare la vendita si indica di seguito, senza pretesa di completezza, la lista dei documenti TECNICI e degli adempimenti che il venditore deve predisporre per la stipula del contratto di compravendita:



DATA: ___/___/_____ CLIENTE: _____

Verificate se siete in possesso dei seguenti documenti:

	SI	NO
Documento di riconoscimento (Carta d'identità o Passaporto)		
Codice Fiscale o Tessera Sanitaria		
Estratto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale		
Atto di provenienza (Acquisto, successione + Accettazione eredità, Divisione, Donazione, Permuta, usocapione, ecc.)		
Certificato di conformità o dichiarazione di rispondenza <input type="radio"/> elettrico, <input type="radio"/> termoidraulico, <input type="radio"/> climatizzazione, <input type="radio"/> libretto impianto		
tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici (Denunce di Inizio Attività, permessi di costruire, condoni etc.) che riguardano la casa, con tutti i documenti presentati al Comune (piantine, ricevute di pagamento e simili)		
certificato di abitabilità/agibilità		
Catasto <input type="radio"/> Visura; <input type="radio"/> Planimetria; <input type="radio"/> Mappa; <input type="radio"/> Elaborato Planimetrico; <input type="radio"/> Elenco subalterni		
attestato di prestazione energetica APE , in corso di validità (laddove previsto per legge)		
Visura ipocatastale (a verifica della titolarità immobiliare ed eventualmente gravami e note)		
se l'immobile è locato a terzi consegnare il contratto di locazione		
ha mai usufruito di detrazioni fiscali di ogni tipo inerenti lavori di ristrutturazione per risparmi energetici (per lavori su caldaia, tetto, pareti isolanti, nuovi impianti, altro)		

Pianeta Casa s.r.l.

Via Rovelli n. 28 L - Bergamo (BG) - tel. 035 4220169 - pianetacasabergamo@gmail.com

segue



<i>Se l'immobile è stato acquistato utilizzando un mutuo bancario dovrà fornire:</i>		SI	NO
copia del contratto di mutuo			
ricevuta del versamento di estinzione mutuo o l'ultimo bollettino;			
eventuale copia dell'atto di assenso alla cancellazione di ipoteca o richiesta di estinzione d'ufficio.			
<i>se l'immobile è all'interno di un condominio dovrà inoltre far predisporre all'amministratore:</i>		SI	NO
copia del regolamento di condominio			
se ci sono delibere condominiali o lavori in corso che comportino spese straordinarie			
se ci sono liti giudiziarie pendenti ;			
se il condominio è dotato del contratto di servizio energia			
lettera dell'amministrazione di condominio che attesti la situazione contabile relativa alle spese condominiali ordinarie e straordinarie			

Se siete sprovvisti di alcuni documenti sopra indicati o Vi servono chiarimenti, contatta il **348 7274 580** o invia il presente modulo compilato a info@casaconforme.it, ti comunicheremo **SENZA IMPEGNO** e in modo assolutamente **GRATUITO** modalità, tempi e eventuali costi per il reperimento degli stessi

non farsi trovare impreparato di fronte ad un potenziale acquirente (e al suo Notaio) aumenta di molto la possibilità di chiudere la trattativa e in più risparmi tempo e denaro..!!

geom. Riccardo Pazzi

Via Gioachino Zopfi n. 22 - Ranica (BG) - tel. 035 4536 996 - info@casaconforme.it

