

## SPESE A CARICO PARTE ACQUIRENTE

ACQUISTO DA PRIVATO	1 <sup>A</sup> CASA <i>requisito: essere residenti nel comune dove si acquista e non avere altri immobili di proprietà acquistati con agevolazione 1<sup>A</sup> casa</i>	2 <sup>A</sup> CASA <i>qualora non si abbiano i requisiti richiesti per la 1<sup>A</sup> casa</i>	MUTUO
TASSA DI REGISTRO	3%	10%	//
BOLLI	euro 220	euro 220	//
SPESE DI ISCRIZIONE	euro 260	euro 260	//
PARCELLA NOTAIO	dal 1,8% al 2,5% valore dich.	dal 1,8% al 2,5% valore dich.	1,2% su iscrizione ipoteca
IVA SU PARCELLA NOT.	20%	20%	20%
SPESE FISSE	//	//	euro 50
TASSA STATALE	//	//	0,25% su importo richiesto
PERIZIA	//	//	da euro 250 a euro 400
ISTRUTTORIA BANCA	//	//	euro 300 (a discrezione banca)

ACQUISTO DA SOCIETA'	1 <sup>A</sup> CASA <i>requisito: essere residenti nel comune dove si acquista e non avere altri immobili di proprietà acquistati con agevolazione 1<sup>A</sup> casa</i>	2 <sup>A</sup> CASA <i>qualora non si abbiano i requisiti richiesti per la prima casa</i>	MUTUO
IVA	4%	10%	//
TASSA FISSA	euro 380	euro 380	//
BOLLI	euro 220	euro 220	//
PARCELLA NOTAIO	dal 1,8% al 2,5% valore dich.	dal 1,8% al 2,5% valore dich.	1,2% su iscrizione ipoteca
IVA SU PARCELLA NOT.	20%	20%	20%
SPESE FISSE	//	//	euro 50
TASSA STATALE	//	//	0,25% su importo richiesto
PERIZIA	//	//	da euro 250 a euro 400
ISTRUTTORIA BANCA	//	//	euro 300 (a discrezione banca)

### SPESE PER ACQUISTO DI ALTRI TIPI DI IMMOBILE

(rimangono invariate le spese relative ai bolli / parcella notaio / spese fisse)

ACQUISTO DA PRIVATO	TERRENO AGRICOLO	TERRENO EDIFICABILE	NEGOZI / UFFICI	BOX
TASSA DI REGISTRO	18%	11%	10%	10%

ACQUISTO DA SOCIETA'	TERRENO AGRICOLO	TERRENO EDIFICABILE	NEGOZI / UFFICI	BOX
TASSA DI REGISTRO	18%	//	//	//
IVA	//	20%	20%	10%

ACQUISTO DI P.L. (piani di lottizzazione) O PIANI DI RECUPERO GIA' CONVENZIONATI SIA DA PARTE DI PRIVATI O DI SOCIETA': TASSA FISSA 1%

## SPESE A CARICO PARTE VENDITRICE

SI POSSONO VERIFICARE I SEGUENTI 3 CASI. SI PRECISA CHE L'IMPOSTA INVIM DOVUTA SINO ALL'ANNO '92, DAL 01.01.02 E' STATA ABOLITA	1	2	3
	Per immobili acquistati e rivenduti dopo 5 anni, non c'è alcuna spesa o tassa	Per immobili acquistati e rivenduti prima dei 5 anni, il plusvalore va inserito nella dichiarazione dei redditi	Per terreni agricoli diventati edificabili, per evitare plusvalenze, si fa una perizia giurata. Sull'importo della perizia (che sarà il valore finale) si paga una tassa fissa del 4%